価格	1 万円	交通	JR上越線「小出」駅 車6分 2.3km	所在	〒946-0043 新潟県魚沼市青島2586

魚沼市青島 中古戸建

◆JR小出駅まで車6分！新幹線の浦佐駅は12分！
◆小出スキー場まで車4分！近隣多数温泉もあり！
◆460㎡の広い敷地を活かして菜園や事業用にも◎







＜間取図＞

360°VR内見



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	（公簿） 460.9 ㎡（139.42 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	あり
	接道	東側・公道・幅員 約2.6 m・接道 約10 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築	確認中
	増築	－
	1階	72.59 ㎡
	2階	70.94 ㎡
	合計	（公簿） 143.53 ㎡（43.42 坪）
	間取り	6DK
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	1年
	不具合箇所	天井シミ・破損、屋根破損
法令制限	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	用途地域	指定なし
	都市計画	非線引き
	再建築	可
	災害危険区域	土砂災害特別警戒区域
	その他制限	斜線制限、景観法、立地適正化計画
施設	水道	上水道
	ガス	都市ガス
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	東北電力
	駐車場	あり
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度 16,800 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 木造・亜鉛メッキ鋼板平葺 39.66㎡の未登記建物あり	

#移住 #投資 #別荘 #事業用

Renova

株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	髙橋	070-6431-1431	
AD	相談	取引態様	売主